广东省茂名农垦医院饭堂招租方案

一、基本情况

采取公开竞价招标方式面向社会招租，使用期限为3年，合同期满在同等条件下可优先续约。

（一）食堂建筑概况

医院食堂整栋建筑面向社会招租，共2层，总建筑面积521.1㎡，包括食堂操作间、集体就餐厅和2个单独包间。

（二）租金和保证金

**1.租金。**拟按底价115.14元/㎡/年、5000元/月，按月付方式先付款后经营。

**2.保证金。**一次性缴交保证金20万元。签订租赁合同并缴交保证金后方可进场经营，合同期满经核查无争议后无息全额返还保证金。

二、准入条件

1.根据国家《食品安全法》《食品安全法实施细则》《食品卫生法》等法律法规规定，承租方须具备市场监督管理部门核发的餐饮服务营业资质，依法依规经营。

2.承租方应具备配合协调医院按行业管理规定和需求开展膳食服务的能力，并接受医院的管理和监督。